

2.F.0.3(TE Nr. 186)
HAUS F2
EG
WA1



186

Raum	Anrechnung	Wohnfläche	Nutzfläche
Wohnen	100%	32,05 m ²	32,05 m ²
Schlafen	100%	16,01 m ²	16,01 m ²
Bad	100%	8,60 m ²	8,60 m ²
Diele	100%	5,29 m ²	5,29 m ²
Abstell	100%	1,30 m ²	1,30 m ²
Terrasse	50%	9,77 m ²	19,53 m ²
		73,02 m ²	82,78 m ²

- Wir weisen darauf hin, dass die gekennzeichneten Möblierungen lediglich Einrichtungsvorschläge darstellen.
- Die Bad- und WC-Grundrisse wurden in Anlehnung an die VDI 6000 erstellt. Aus architektonischen Gründen werden die dort genannten Werte zum Teil nicht eingehalten.
- Behördliche und technische Auflagen und Änderungen sowie Änderungsvorbehalte in der Baubeschreibung und/oder im Kaufvertrag bleiben vorbehalten.
- Pläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Alle Flächen sind circa-Flächen.
- Loggia-, Balkon- und Terrassenflächen bis 20 m² werden zu 1/2 als Wohnfläche sowie über 20 m² zu 1/3 als Wohnfläche angerechnet.

-  = Position Zuluftelement (soweit vorhanden)
-  = Position Heizungs-, Elektro- und Medienverteiler
- HK = Handtuchheizkörper
- HWR = Hauswirtschaftsraum
- AF = Abstellfläche
- AD = Abgehängte Decke
- K = Zusätzl. Kurbel/Handbedienung Rollladen, [2.Rettungsweg]
-  = Barrierefrei gem. Art. 48 BayBO



DIN A4

