

2.E.0.2 (TE Nr. 136)
HAUS E2
EG
WA1



Raum	Anrechnung	Wohnfläche	Nutzfläche
Wohnen	100%	46,32 m ²	46,32 m ²
Schlafen	100%	17,63 m ²	17,63 m ²
Kind	100%	10,68 m ²	10,68 m ²
Bad	100%	10,60 m ²	10,60 m ²
Flur	100%	5,39 m ²	5,39 m ²
Diele	100%	4,71 m ²	4,71 m ²
Duschbad	100%	3,82 m ²	3,82 m ²
Loggia	50% / 30%*	10,93 m ²	22,78 m ²
Terrasse	50%	4,26 m ²	8,51 m ²
		114,33 m ²	130,44 m ²

- Wir weisen darauf hin, dass die gekennzeichneten Möblierungen lediglich Einrichtungsvorschläge darstellen.
- Die Bad- und WC-Grundrisse wurden in Anlehnung an die VDI 6000 erstellt. Aus architektonischen Gründen werden die dort genannten Werte zum Teil nicht eingehalten.
- Behördliche und technische Auflagen und Änderungen sowie Änderungsvorbehalte in der Baubeschreibung und/oder im Kaufvertrag bleiben vorbehalten.
- Pläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Alle Flächen sind circa-Flächen.
- Loggia-, Balkon- und Terrassenflächen bis 20 m² werden zu 1/2 als Wohnfläche sowie über 20 m² zu 1/3 als Wohnfläche angerechnet.

- ☒ = Position Zuluftelement (soweit vorhanden)
- HV/EV/MV = Position Heizungs-, Elektro- und Medienverteiler
- HK = Handtuchheizkörper
- HWR = Hauswirtschaftsraum
- AF = Abstellfläche
- AD = Abgehängte Decke
- K = Zusätzl. Kurbel/Handbedienung Rollladen, [2.Rettungsweg]
- Ⓑ = Barrierefrei gem. Art. 48 BayBO

